

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	PODGIK.6640.1.1854.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GRADUS Usługi Geodezyjne Dariusz Pogorzelski
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	22.04.2025 r. PODGIK.6640.1.1854.2025_1
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	GEODETA UPRAWNIENY Dariusz Pogorzelski NIP 118 027 87 71, tel. 603 862 330 ul. Sokratesa 6 m.7 Warszawa, tel. 603 862 330, upr. nr 16155

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1.1854.2025
Miejscowość	NIEPORĘT
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 140803_2 nazwa gmina Nieporęt
Obręb ewidencyjny	identyfikator 140803_2.0001 nazwa NIEPORĘT
Gogło mapy zasadniczej	7.177.21.08.1.1
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
wysokości	PUWG 2000 strefa 7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalania służebności gruntowych
Data opracowania	17.04.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji	

GRADUS - USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Pogorzelski
01-909 Warszawa, ul. Sokratesa 6 lok. 7
NIP 118 027 87 71, tel. 603 862 330

GEODETA UPRAWNIENY
Dariusz Pogorzelski
Warszawa, ul. Sokratesa 6 m.7
tel. 603 862 330, upr. nr 16155

Legenda:

1. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
2. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych z 4 szczelnymi pojemnikami do wstępnej segregacji śmieci
3. Projektowane stanowisko postojowe 2,5x5,0m
4. Projektowana brama wjazdowa i zjazd z drogi wg odrębnego oprac.
5. Istniejąca skrzynka energetyczna
6. Projektowana furta wg odrębnego opracowania
7. Projektowane szambo szczelne 10m³
8. Budynek jednorodzinny na działce sąsiedniej

----- e ----- energia wg odrębnego opracowania
----- w ----- woda wg odrębnego opracowania
----- k ----- kanalizacja

A-B-C-D-A - granice opracowania

	Projektowana zieleni niska
	Projektowany budynek mieszkalny
	Projektowane schody, tarasy zewnętrzne
	Projektowana powierzchnia utwardzona
	Kierunek spływu wód opadowych za spadkiem 1%

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki - 1018,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 202,56 m² (19,90% pow. dz.)
- Powierzchnia utwardzona - 102,00 m²
(dojazdy i dojścia 54,0m², osłona śmietnikowa 3,0m², schody i tarasy 45,0m², szambo pod dojazdem)
- Powierzchnia biologicznie czynna - 713,44 m² (70,08% powierzchni działki)
- Powierzchnia wyłączenia - 304,56 m² (29,92% powierzchni działki)
- Wskaźnik powierzchni zabudowy - 202,56 / 1018,0 = 19,90% = 0,2

INWESTOR: ANNA KOSAK prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą
KOSAK NIERUCHOMOŚCI ANNA KOSAK
ul. Cicha 19, 05-126 Rembelszczyzna

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

OPRACOWAŁ: mgr inż. ARTUR MAŃKO

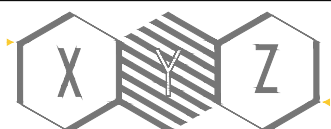
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. DAWID ŁAPIŃSKI
upr. MA/099/17 w spec. architektonicznej
upr. MAZ/0853/PBK/18
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ADRES BUDOWY: dz. nr ew. 605/13, 606/20
NIEPORĘT, gm. Nieporęt

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU:

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA**



SKALA:

1:500

DATA:

06.V.2025

NR RYS.:

3

