



Legenda:

- Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy B1
 - Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy B2
 - Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy B3
 - Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy B4
 - Budynek mieszkalny na działce sąsiedniej
 - Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych z 4 szczelnymi pojemnikami do wstępnej segregacji śmieci
 - Projektowane stanowisko postojowe 2,5x5,0m
 - Projektowana skrzynka gazowa wg odrębnego opracowania
 - Projektowana skrzynka energetyczna wg odrębnego opracowania
 - Projektowana brama wjazdowa i zjazd z drogi wg odrębnego oprac.
 - Projektowana furka wg odrębnego opracowania
 - Istniejący zjazd z drogi
 - Projektowane szambo szczelne 10m3
- e ----- energia wg odrębnego opracowania
----- w ----- woda wg odrębnego opracowania
----- k ----- kanalizacja
----- g ----- gaz wg odrębnego opracowania
A-B-C-D-A - granice opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Stanisławów Pierwszy, ul. Słoneczna, dz.ew.652/3, 652/4

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1.746.2025	
Miejscowość	Stanisławów Pierwszy	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140803_2
	nazwa	Nieporęt
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140803_2.0013
	nazwa	Stanisławów Pierwszy
Skala mapy	1:500	
Sekcja m. z.	numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	pros. płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonano bez ustalenia obciążeń

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

geoterm
Ul. Droga Hrabka 45, 05-090 Falenty Nowe
Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48
e-mail: geoterm@wp.pl

mgr inż. Adam Białkiewicz
GEODETA UPRAWNIONY
nr 15222

Data: 14.03.2025r.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki - 2960,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku B1 - 146,39 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku B2 - 146,39 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku B3 - 146,39 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku B4 - 146,39 m²
- Powierzchnia zabudowy RAZEM - 585,56 m² (19,78% pow. dz.)
- Powierzchnia utwardzona - 97,00 m²
(dojazdy i dojścia z ekokratki G3 (86% powierzchni biologicznie czynnej)
350,0m2 x 0,14 = 49,0m2 utwardzenia, osłona śmietnikowa 8,0m2,
schody 4x6,0m2, szamba 8x2,0m2, stanowiska postojowe na powierzchni dojazdów)
- Powierzchnia biologicznie czynna - 2277,44 m² (76,94% powierzchni działki)
- Powierzchnia wyłączenia - 682,56 m² (23,06% powierzchni działki)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.746.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LEGIONOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokołowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGIK.6640.1.746.2025_1 z dn.17.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr. zaw. nr 15222



INWESTOR:	KLAUDIA PŁOWIECKA-BARTOSIAK I ADRIAN BARTOSIAK ul. Poznańska 3, 05-120 Legionowo
OBIEKT:	CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE DWULOKALOWE: B1-B4
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ARTUR MAŃKO
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. DAWID ŁAPIŃSKI upr. MA/099/17 w spec. architektonicznej upr. MAZ/0853/PBK/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ADRES BUDOWY:	dz. nr ew. 652/3, 652/4 STANISŁAWÓW PIERWSZY, gm. Nieporęt
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SKALA:	1:500
DATA:	12.V.2025
NR RYS.:	3